



Zeekant 100 G  
2586 JG Den Haag

T 0703541898  
E yvbaarle@casema.nl

Gemeente Den Haag  
Dienst Stadsbeheer, afdeling Milieu & Vergunningen  
t.a.v. de heer J.H. Post  
Postbus 12651  
2500 DP Den Haag

Den Haag, 27 oktober 2009

*Onderwerp: Inspraak VvE's Oranjeflats op PlanMER en concept Masterplan  
Scheveningen-kust*

Geachte heer Post,

In onze inspraakreactie beperken wij ons tot die effecten uit het planMER en die passages uit het concept Masterplan Scheveningen-kust die betrekking hebben op de Oranjeflats. Wij delen de zienswijze van het Comité Toekomst Scheveningen Bad, maar stellen ons waar het de Oranjeflats betreft, nadrukkelijker op.

PlanMER

Uit het planMER lichten wij slechts enkele (nadelige) effecten.

*Aspect Verkeer met criterium parkeren*

De voorgenomen opheffing van de verkeersfunctie van de Zeekant baart ons zorg alsmede de bereikbaarheid van parkeervoorzieningen voor bewoners en ondernemers. Voorkeur voor de facelift van de doorgang naar zee ten Noorden van de Palaceflats en het zeewaarts uitbreiden van het grasveld van de Oranjeflats gaat gepaard met het onbereikbaar maken van de bewonersparkeergarage van de Palaceflats en de parkeerplaatsen van hotels, andere ondernemingen en woningen aan de Zeekant. Ook de hulpdiensten kunnen niet meer langs komen. Dat kan toch niet de bedoeling zijn?

Een ander storend effect in de omgeving van de Oranjeflats is dat het voorgestelde bouwprogramma op het parkeerterrein bij de Oranjeflats de parkeerboxen die hier op uitkomen, onbereikbaar maakt en de parkeerplaatsen voor bewoners aan dit deel van de Gevers Deynootweg en ondernemers aan de boulevard en Zeekant opheft. Ons standpunt zoals verwoord in de reactie op het concept Masterplan (zie hieronder) moge duidelijk zijn.

## *Aspect Woon- en Leefmilieu*

Het mooie van seizoenen is de afwisseling. 's Zomers drukte en lawaai, in de herfst en winter wat meer rust. Het opschroeven van bezoekersaantallen het hele jaar door is een streven waar in het Hollandse klimaat de nodige kanttekeningen bij moeten worden geplaatst. Een zienswijze die inherent aan afwisseling is, zou de ontwikkeling van de boulevard ten Noorden van de Pier tot een vloeiende overgang naar het duingebied kunnen zijn. Niet het doortrekken van wat overal al is - horeca, winkels, retail - maar het creëren van een overgangssfeer zou het centrale thema kunnen zijn om de bezoekers aan de boulevard te verleiden. De berm langs de Zeekant zou over de hele lengte een meer duinachtige uitstraling kunnen krijgen. Deze zienswijze staat reeds verwoord in de op 20 maart 2009 aangeboden Voorlopige Visie van het Comité Toekomst Scheveningen Bad.

In alle drie verkeersvarianten neemt de geluidbelasting aan onze gevels toe, in variant drie het meest, bij Oranjeflat Zuid zelfs meer dan het toegestane maximum van 5 dB. Het bouwprogramma op het parkeerterrein aan de landzijde van onze flats ontnemt de Dolfijnappartementen en overburen aan de Gevers Deynootweg licht en uitzicht.

### **Concept Masterplan Scheveningen-kust**

Dat de VvE's van de Oranjeflats gebruik maken van de mogelijkheid te reageren, heeft vooral met het verschijnen van het Masterplan te maken. Hieronder treft u ons commentaar.

In de eerste plaats is het goed te lezen - en de samenvatting van het Masterplan maakt daar expliciet gewag van - dat geen sloop gaat plaatsvinden van woningen in de kuststrook van Scheveningen Bad. Waar het de Oranjeflats aangaat, is dat het enige hoopvolle. Voor het overige worden de Oranjeflats letterlijk aan alle kanten bedreigd en ingepakt. Achter, voor en tussen de Oranjeflats door.

\* Aan de achterkant: door het parkeerterrein vol te bouwen met wat op pagina 58 van het Masterplan "een fors bouwprogramma" wordt genoemd.

\* Aan de voorkant: als de zeewering in orde en op hoogte is, door ons uitzicht als ontwikkellocatie met horeca en retail te bestempelen (zie tekening op pagina 60).

\* Tussendoor: door entrees aan te leggen in het grasveld van de Oranjeflats waardoor "deze 'tuin' toegankelijk voor bezoekers en bewoners" wordt (zie tekst pagina 58 en tekening pagina 60).

### *Ons verweer*

- Wij zijn tegen een "fors bouwprogramma" aan de achterkant. Het parkeerterrein is weliswaar eigendom van de gemeente, maar dat wil toch niet zeggen dat alles wat de gemeente nog in handen heeft, volgebouwd moet worden? Op pagina 56 staat: "In feite is dit de enige ontwikkelingslocatie van formaat die relatief eenvoudig beschikbaar is." Dat eenvoudig beschikbaar

zijn, is wel heel relatief. Op het parkeerterrein komen 43 garageboxen uit die in particuliere eigendom zijn. Veel appartementen van het gebouwencomplex De Dolfijn kijken uit over het parkeerterrein heen en zullen bij bebouwing ervan tegen een gesloten front aankijken. Ook de Oranjeflats en de woningen aan de overzijde van de Gevers Deynootweg worden gedupeerd door de achterkant vol te bouwen.

- De voorkant, liever gezegd de zeezijde van de Oranjeflats, is ons het meest dierbaar. Dat alle aandacht uitgaat naar de zeewering, is begrijpelijk en noodzakelijk. Wij maken echter bezwaar tegen het voornemen om in de toekomst op het Noordelijke gedeelte van de boulevard extra horeca en retail te plannen. Wij denken dat dergelijke voorzieningen ons uitzicht op strand en zee wegneemt - zeker voor de bewoners van de onderste verdiepingen - en meer lawaaioverlast veroorzaakt. Bovendien gaat het toch om kwaliteit in plaats van kwantiteit? Steek dan een helpende hand uit naar die huidige ondernemers, die gebaat zijn bij faciliteiten van de gemeente om een kwaliteitsslag te maken.
- Tussendoor roept andere vragen op. Welke bezoekers heeft de gemeente op het oog die van de openbare paden, tussen de Oranjeflats door, gebruik gaan maken? Er is geen natuurlijke loop, want de tram stopt er niet, de bus evenmin. Door het groene dak openbaar te maken en de achterkant dicht te timmeren met een forse bebouwing wordt de 'tuin' een ware, beschutte vrijplaats voor ongenode gasten. Over het groene dak wordt erfpacht betaald. Die loopt in 2026 af.

#### *Belang van cultuurhistorische continuïteit*

- De Oranjeflats behoren met het Kurhaus en het paviljoen von Wied tot de cultuurhistorie van Scheveningen Bad. Meer verwijzing naar het verleden is er niet aan de kust sinds de periode Zwolsman. Daarom moet zorgvuldig worden omgegaan met stedenbouwkundige interventies die raken aan het historisch karakter en de architectonische kwaliteit van de Oranjeflats. Er is gelukkig weer meer oog voor. Zie de publicatie 'De Wederopbouw, Haagse gids voor architectuur en stedenbouw in de periode 1945-1965', VOM-reeks 2002. De gezamenlijke Oranjeflats worden hierin op pag. 289 expliciet genoemd als een representatief voorbeeld van het bouwen uit die tijd. De wederopbouwarchitectuur wordt tegenwoordig weer als waardevol beschouwd.  
Daar is nog een speciale betekenis aan verbonden: de 'genius loci' van de Oranjeflats. De plaats waar de flats staan is het echte, magnifieke Oranje Hotel. (Naar verluidt liggen de fundamenteën nog onder het gras.) De naam "Oranjeflat" verwijst daarnaar, evenals naar het begrip "Oranjehotel" zoals in de Tweede Wereld Oorlog de Scheveningse gevangenis werd genoemd. Dit zijn niet zomaar feiten. Hiermee is de Scheveningse cultuurhistorie gemeoid.

*Ons voorstel*

Het verzoek is om de passage over de Oranje flats in het concept Masterplan op de pagina's 56 en 58 te wijzigen en wel in die zin dat het forse bouwprogramma aan de achterkant van de Oranje flats wordt geschrapt, het uitzicht op strand en zee aan de zeezijde wordt gegarandeerd en de openbare paden op het groene dak verdwijnen.

Daar staat tegenover dat de VvE's van de Oranje flats met de gemeente tot planvorming willen komen om het Noordelijke gedeelte van de boulevard te verbeteren. Dat de Oranje flats onderdeel van de planvorming zijn, spreekt vanzelf. Tot samenwerking in een projectgroep zijn wij graag bereid. Twee onderwerpen dienen zich nu al aan: de kwestie van de chirurgische ingrepen aan de zijkant van Oranje flat Zuid en een met de gemeente te ontwikkelen gevelverbeterplan waar de Oranje flats gedrieën positief tegenover staan.

Wij hopen dat u de redelijkheid van onze bezwaren wilt inzien en hopen op een toekomst van Scheveningen Bad, die ook voor de Oranje flats met enige vreugde tegemoet kan worden gezien.

Namens de gezamenlijke VvE's Oranje flats Zuid, Midden en Noord,

Mw. Drs. Yvonne van Baarle  
Voorzitter VvE Zeekant 100 t/m 102 L,  
Lid Comité Toekomst Scheveningen Bad

Cc Voorzitter en leden van de gemeenteraad Den Haag