

## 4.5 Bebouwing

### Architectonische kwaliteit

Hoewel de meningen over mooi en lelijk – of goed en slecht – uiteenlopen, is er een sterk gevoel dat de vele nieuwbouw een verarming heeft betekend voor de bestaande bebouwing, met name in Scheveningen-Bad. Veel van de nieuwbouw die

aan het Gevers Deynootplein genoemd.

In het kader van de aanstaande wetwijziging met betrekking tot het welstandsbeleid, moet de gemeente in 2001/2002 nota's opstellen voor de stad als geheel en nader uitgewerkt voor delen van de stad waarin de welstandseisen zo duidelijk mogelijk geformuleerd worden. Deze 'welstandsnota's' bieden een goede kans om de karakteristieken van



Typische badplaatsarchitectuur.

de afgelopen decennia gerealiseerd is, voldoet niet (meer) aan de eisen die gesteld worden aan een badplaats met de ambitie en potentie van Scheveningen. De mogelijkheden om hierin bij te sturen zijn beperkt, maar waar mogelijk zet de gemeente zich in voor verbetering. Dit kan door:

- het stimuleren van renovatie van gebouwen waarbij het uiterlijk (gevelbeeld) aangepast kan worden;
- een helder en consequent welstandsbeleid, gebaseerd op de specifieke kwaliteiten van de badplaats
- in sommige gevallen sloop/nieuwbouw te stimuleren.

Het laatste punt is vanwege de hoge economische waarde van veel panden makkelijker gezegd dan gedaan. 'De wens zal dan ook vaak de vader van de gedachte blijven'. Op langere termijn is het echter mogelijk om vanuit de gemeente voorzichtig aan te sturen op vervanging van een aantal 'stenen des aanstoots'. In dit verband zijn onder andere de twee appartementengebouwen voor het Kurhaus

Scheveningen in kaart te brengen en daarmee ook beter te beschermen. Het gemeentelijke project 'Het verzorgde gevelbeeld' is vooruitlopend op deze aanpak gestart en heeft voor delen van de stad (nog niet voor Scheveningen) al dergelijke inventarisaties en richtlijnen opgeleverd.

