



<a href="#">News</a>	<a href="#">Urban Vision</a>	<a href="#">9 Development Areas</a>	<a href="#">Contribute</a>	<a href="#">Downloads</a>
----------------------	------------------------------	-------------------------------------	----------------------------	---------------------------



## Interview

Nieuwsbrief / Downloads

Friday, 06 March 2009 11:38



**Marnix Norder, wethouder Bouwen en Wonen:  
'Structuurvisie heeft weinig last van kredietcrisis'**

2008 Was een productief jaar, vindt Marnix Norder. Er zijn masterplannen verschenen voor Binckhorst en Erasmusveld-Leywegzone; er zijn nota's van uitgangspunten gepresenteerd en aansluitend samenspraaktrajecten georganiseerd (Lijn 11 zone; Moerwijk; Kijkduin). Voor Scheveningen is de samenspraak inmiddels aan de gang en de Internationale zone volgt zeer binnenkort. Marnix Norder: 'In 2009 wordt heel veel duidelijk. Wat is ons doel? Waar gaan we met de stad naar toe? Precies wat iedereen graag wil weten.'

### Financiering: eventueel faseren

De structuurvisieprojecten zijn dus in volle gang, juist op het moment dat de effecten van de internationale kredietcrisis steeds zichtbaarder worden in eigen land. Hebben de projecten daarvan te lijden? Marnix Norder, ontspannen: 'Als er krediet verleend zou moeten worden op dit moment, is dat lastig. Banken zijn nu niet warm te krijgen voor de financiering van een onzekere ontwikkeling. Maar dat is voor de structuurvisieprojecten op dit moment niet aan de orde. De echte deal making voor de masterplannen verwacht ik pas over een à twee jaar. Dan hebben we het ergste vast achter ons liggen. Mocht dat niet het geval zijn, dan kunnen we de projecten altijd nog in kleinere stukken opdelen en de financiering faseren. Dat doe ik nu ook met lopende projecten die buiten de structuurvisie vallen, maar waarvoor de financiering op dit moment moeilijk is. Je kunt de financiering gemakkelijk spreiden, ook omdat niet alle projecten even ver zijn. Er is volop ruimte om te schuiven. Zo houd je de vaart erin.'

### Kracht van samenspraak: Erasmusveld-Leywegzone

Marnix Norder heeft in 2008 gezien hoe samenspraak tot een beter masterplan leidt. In Erasmusveld-Leywegzone leidde de nota van uitgangspunten tot veel commotie onder de bewoners, omdat er volkstuinen zouden moeten verdwijnen. Zij bezochten massaal de samenspraakbijeenkomsten en hun inbreng leidde tot een beter plan. Marnix Norder: 'Het zijn niet zozeer de uitgangspunten die veranderd zijn, als wel de uitwerking. Er is veel meer samenhang in het plan gekomen. Behoud van het groen, aandacht voor het milieu, sport: al deze elementen zaten wel in het oorspronkelijke plan, maar zijn in het nieuwe plan veel meer met elkaar verbonden. Zo halen we veel meer uit dit gebied. Er komt een stadspark waarin de volkstuinen zijn opgenomen en Erasmusveld wordt de duurzaamste wijk van Nederland.'

### Toekomst van de pier

Inmiddels is de samenspraak in Scheveningen van start gegaan. Marnix Norder hoopt dat ook daar de samenspraak waardevolle, nieuwe inzichten oplevert, want in Bad moet een aantal ingrijpende beslissingen genomen worden: 'De gemeente heeft voor de badplaats onderzocht wat ervoor nodig is om het toerisme nieuw leven in te blazen. Die uitkomsten zijn vastgelegd in een programma. Dat programma staat niet ter discussie, maar het hoe en waar wel. Daar willen we met de bewoners en andere betrokkenen goed over nadenken. Wat gaan we doen met de pier bijvoorbeeld? Stoppen we ermee of gaan we die opnieuw ontwikkelen? Zo ja, hoe dan? Ander voorbeeld: het Kurhausplein is uitgeroepen tot het lelijkste plein van Nederland. Ik ben het er niet helemaal mee eens, maar er zit wel een kern van waarheid in. Het is er nu erg betonnerig en de zee is niet te zien. Wil je naar de boulevard, dan kun je kiezen tussen twee pissteegjes. Ook dat moet anders en daar gaan we het over hebben tijdens de samenspraak. Ik kijk dan ook uit naar de uitkomsten.'



### Agenda

No events

### Newsletter



[Click here to subscribe to our newsletter.](#)

**Links and tips**  
**Frequently Asked Questions**  
**RSS Feeds**  
**Sitemap**  
**Contact**  
**Login**

